



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1 : PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME

EXPEDIENT CSdM 21/25-EIO

IMP-SC-006



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

ÍNDEX

1	INFORMACIÓ GENERAL DEL CONSORCI SANITARI DEL MARESME	3
2	ANTECEDENTS.....	3
3	NORMATIVA bàsica.....	3
4	OBJECTE DEL CONTRACTE	4
5	ABAST DEL SERVEI	4
6	EXECUCIÓ DEL SERVEI	5
7	ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU.....	6
7.1	Objecte	6
7.2	Contingut i extensió de la prestació	6
7.3	Documentació a lliurar.....	7
8	ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES de LA prestació de serveis de direcció d'obra.	10
8.1	Contingut i abast de la prestació	10
8.2.-	Protocol de seguiment de la Direcció Facultativa	14
9	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS.....	16
10	DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS	17
	ANNEX 1. PLÀNOLS PROPOSTA	18
	ANNEX 2. RÈGIM SANCIONADOR I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	19
	PENALITZACIONS	19
	DANYS I PERJUDICIS	20



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

1 INFORMACIÓ GENERAL DEL CONSORCI SANITARI DEL MARESME

El Consorci Sanitari del Maresme, en endavant CSdM, és una entitat en la qual participen el Servei Català de la Salut, el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Mataró.

L'objectiu del Consorci és l'execució d'activitats hospitalàries, assistencials, preventives, rehabilitadores, docents i d'investigació al servei de la població resident en l'àmbit sanitari de la comarca del Maresme i la seva àrea sanitària d'influència.

Són finalitats específiques del Consorci, l'assistència hospitalària integrada, vinculada a la xarxa d'assistència primària i coordinada amb altres nivells sociosanitaris, la prestació de serveis d'atenció primària de salut, la prestació de serveis de salut mental i la prestació de serveis d'atenció sociosanitària i social, la participació en la promoció de campanyes o tasques de medicina preventiva, proporcionar serveis de rehabilitació, la docència relacionada amb la sanitat i, en general, en matèria de salut física i mental.

Es pot complementar la informació descrita en aquest plec des de la pàgina web del CSdM <http://www.csdm.cat>

2 ANTECEDENTS

El present document, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure les tasques a desenvolupar per part de l'empresa adjudicatària per tal de que aquesta pugui presentar proposta tècnica-econòmica per la realització dels treballs encarregats.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir i fer complir als seus treballadors, que desenvolupin les funcions assignades per contracte, al recinte hospitalari de la Entitat, la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, modificada parcialment per les Lleis 42/2010 i 3/2014, prohibeix fumar en tots els espais públics tancats i l'ús de cigarretes electròniques en dependències de les administracions públiques, centres sanitaris i educatius, parcs infantils i vehicles de transport públic, que prohibeix fumar en tots els centres sanitaris, incloent-hi els espais a l'aire lliure o coberts dins dels seus recintes.

3 NORMATIVA Bàsica

Els projectes i les direccions d'obra s'hauran d'ajustar-se, des del punt de vista urbanístic, a allò disposat en el Pla General Metropolità i, des del punt de vista tècnic, hauran de seguir-se les directrius emeses per l'equip tècnic representant de CSdM.

Hauran de respectar totes les normes, reglaments i d'altres disposicions vigents que siguin d'aplicació. Especialment s'assenyalen:

- Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Mataró.
- Instrucció de formigó estructural, EHE.
- Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Llei 13/2014 d'Accessibilitat de Catalunya.
- Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Código Técnico de la Edificación (CTE).



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
- RD 486/1997 s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- Nova Llei Arquitectura (novembre 2017).

4 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present document és la definició de les tasques a realitzar per la redacció de projecte executiu i la direcció d'obra de la obra de reforma interior del Centre d'Atenció Primària MATARÓ CENTRE ubicat a la ciutat de Mataró.

L'obra de reforma contempla la necessitat de crear tres noves consultes motivades per el creixement de la població.

L'empresa ADJUDICATÀRIA iniciarà les seves tasques, mitjançant una reunió inicial amb els tècnics del CONSORCI SANITARI DEL MARESME (CSdM) on es repassaran tots els aspectes a modificar i projectar, i es realitzarà una visita "in situ" per l'àrea d'actuació.

L'empresa ADJUDICATÀRIA restarà obligat a complir les condicions que es determinen en el present Plec Tècnic.

L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA, a més a més de complir les indicades condicions, haurà de seguir en tot moment les directrius i instruccions de CSdM per al desenvolupament dels treballs.

L'empresa Adjudicatària iniciarà les seves tasques, mitjançant una reunió inicial amb els tècnics del CSdM.

5 ABAST DEL SERVEI

S'haurà de redactar el projecte executiu que inclogui obra civil i instal·lacions per poder realitzar la construcció de tres noves consultes, aquest document es presentarà a l'ajuntament de Mataró per demanar el permís d'obra i la modificació de la llicència ambiental actual.

També estan incloses les tasques de direcció d'obra segons es descriu en el capítol d'especificacions tècniques.

L'empresa ADJUDICATÀRIA, a més de complir les condicions esmentades en el present plec, haurà de seguir en tot moment les instruccions i directrius de CSdM per a la seva execució.

Es farà un lliurament al final de la redacció del projecte executiu amb la següent documentació digital:

- Carpeta PDF, en format digital, amb l'arxiu en PDF d'Acrobat (amb marcadors per cada punt de l'índex per facilitar-ne la navegació). El document haurà d'anar amb la signatura digital de l'autor del projecte.
- Carpeta Editables, amb el arxius en format editable tant de la documentació escrita (Memòria i annexos, Pressupost, Plec de Condicions Particulars, Estudi de Seguretat i Salut, etc.) com



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

dels plànols sobre suport informàtic, en formats Autocad i Office de Windows, TCQ, o bé d'intercanvis (FIEBDC, DXF, BC3...).

- Còpies en paper que siguin necessàries per lliurar la petició de permís d'obres i llicència modificació de llicència, en cas necessari.

En les portades, encapçalaments i plànols figuraran els escuts institucionals i inscripcions segons croquis i caràtules que CSdM facilitarà a l'empresa ADJUDICATÀRIA.

El licitador, presentant la seva oferta accepta donar compliment a aquest Plec Tècnic.

Per tal que les empreses licitadores puguin analitzar l'abast del treball a realitzar en cas de ser adjudicatari, s'adjuntaran en l'annex de plànols els:

- Plànols estructural de l'edifici amb l'estat actual amb detall de l'espai a reformar.
- Proposta de reforma, que servirà com a base per la realització dels estudis previs i viabilitat de les obres.

En la proposta per poder construir les tres consultes, es defineix actuar en planta baixa i planta primera:

A la planta baixa s'ha d'actuar en els boxs d'extraccions, espais de neveres i aigüeres, sales de net i brut i nucli de lavabos, per aconseguir la creació de tres consultes. Les sales de net i brut es traslladen a la primera planta i es modifica el nucli de lavabos actual, aquests passen a ser un lavabo H/D i un adaptat H/D.

A la planta primera s'ha d'actuar en el vestidor i nucli de lavabos. El vestidor es converteix en les sales de net i brut i espais per neveres. Es modifica el nucli de lavabos actual, aquests passen a ser un lavabo H/D i un adaptat H/D.

6 EXECUCIÓ DEL SERVEI

El termini màxim per realitzar la maqueta del projecte executiu serà màxim de 3 mesos des de la formalització del contracte.

CSdM o empresa externa realitzarà la revisió de la maqueta del projecte executiu en el període màxim de 15 dies.

L'empresa adjudicatària lliurarà en un màxim de 15 dies, des de la data de revisió per part del CSdM, el projecte executiu definitiu incloent les esmenes del CSdM en cas de que fos necessari.

La Direcció d'obra serà de màxim 5 mesos.



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

7 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

7.1 Objecte

L'objecte del contracte és redactar el projecte executiu per la construcció de tres noves consultes al centre d'atenció primària MATARÓ CENTRE. L'àmbit d'obra serà aproximadament d'uns 106m² i un PEM estimat de uns 190.800€.

El tancament del Projecte Executiu, es configurarà de la manera com s'entén en l'art de la construcció, i comprendrà l'estudi de Seguretat i Salut, d'acord amb el Reial Decret 1627/97. Així mateix, en allò relatiu als estudis de desplaçament de serveis, si fossin necessaris.

7.2 Contingut i extensió de la prestació

El Projecte Executiu es redactarà com a document complet, de tal forma que no calgui remetre's en cap cas, a cap altre treball.

A més de les prescripcions referents a la documentació a lliurar, el Projecte Executiu haurà de complir, com a mínim, els següents punts:

- Organització, coordinació, gestió i assistència a les reunions tant amb els tècnics de CSdM com amb altres tècnics, professionals assistencials, etc que es requereixin per elaborar i consensuar aquelles solucions que puguin ser acceptables i, posteriorment, per redactar una proposta consensuada, tant en els aspectes generals com constructius, de manera que el Projecte sigui un document en el que es contemplin tots els aspectes acordats.
- Organització, coordinació, gestió, i assistència a les reunions amb els tècnics de Cat Salut o d'altres hospitals, administració, que es requereixi.
- Redacció d'actes de totes les reunions mantingudes pel seguiment del projecte.
- Estudi detallat de la definició geomètrica i constructiva, amb detall suficient per concretar tots els punts.
- Estudi detallat de l'estructura, amb la concreció de les hipòtesis de càrrega considerades i els mètodes de càlcul emprats per a tots els seus elements.
- Estudi de les instal·lacions, càlculs, disseny per a la planificació de la traça de tots els conductes i aparells, en cas que sigui necessari.
- Planificació de l'obra tenint en compte les condicions d'activitat d'operabilitat de l'emplaçament en el moment previst de la construcció. (programació operacions, etc..).
- Les obres, definides en el projecte executiu, s'han de preveure executar amb la utilització de mitjans reduïts i específics per a intervencions en zones restringides (si fos necessari) i respectant especialment els horaris permesos per la pròpia activitat.
- Estudi i disseny de tots els aspectes i detalls per deixar l'obra unívocament definida en tots els seus punts.



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

- Redacció de la documentació a presentar a la Comissió d'Obres i Manteniment, (en cas que sigui necessari).
- Esmenar i modificar tots aquells aspectes que siguin necessaris segons l'auditor del projecte, ja sigui aquest intern o extern.
- Realització d'una Memòria Ambiental, en cas de ser necessària.
- Els **criteris de disseny hauran de garantir solucions tècniques de molt baix manteniment, que ajudin a l'eficiència energètica de l'edifici o de la instal·lació**. S'haurà de tendir a manteniment zero i incloure la facilitat d'accés dels equips de manteniment i neteja per a realitzar les seves tasques i facilitar el canvi d'equips, evitar l'ús de mitjans auxiliars (grues, plataformes, treballs en alçada, etc.) per a tasques rutinàries de manteniment i neteja.
- Anàlisi de l'estat actual, propostes d'intervenció i justificació de la solució adoptada.
- Implantació a l'obra.

7.3 Documentació a lliurar

El Projecte Executiu s'estructurarà de la forma següent:

Document núm. 1 - Memòria i Annexos

La Memòria efectuarà una descripció detallada de les obres a executar, i inclourà les consideracions necessàries sobre terminis d'execució i pressupost. Anirà acompanyada dels annexos necessaris per a la correcta execució del projecte entre els que s'inclourà els següents:

1. Definició geomètrica de les obres projectades i aportarà les dades necessàries per a poder realitzar el replanteig.
2. Estudi d'alternatives i justificació de la solució definitiva.
3. Càlcul de les estructures, el qual haurà de figurar la justificació de dimensionament de tots els elements que les componen, expressió de les hipòtesis de càrrega i mètode de càlcul utilitzats en cada cas. Així mateix, inclourà els esforços en els punts d'estintolament per poder procedir al dimensionament dels elements de recolzament i/o, si existissin, dels ancoratges dels murs. (cas que fos necessari),
4. Càlcul de les instal·lacions, que inclourà el dimensionament de les instal·lacions, en cas que sigui necessari.
5. Procés Constructiu, en el qual es detallen les diferents fases de l'obra.
6. Estudi de Seguretat i Salut, de conformitat amb allò disposat en el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, (publicat en el B.O.E. núm. 257 de 25 d'octubre de 1997). on s'incorporin els riscos propis del centre on s'hagin d'executar les obres, en cas que sigui un centre de treball en actiu, i que seran facilitats per CSdM i el seu Servei de Prevenció. El pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut s'incorporarà al pressupost general de l'obra, com unitat



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

independent.

7. Pla d'obra, incloent-hi totes les interrelacions que es presentin amb les activitats habituals, així com altres actuacions previstes, amb expressió del camí crític i les fites parcials a aconseguir. En particular, es contemplaran les activitats necessàries per minimitzar les repercussions negatives que es poguessin produir en l'ús habitual de l'equipament. A més, es tindran en compte els terminis i disponibilitat de col·laboració pel que fa a l'afecció i reposició de serveis. El programa de treballs establerts i els seus processos d'execució hauran de respectar els horaris permesos.
8. Estudi de Control de Qualitat, en el qual s'haurà d'incloure el programa de Control de Qualitat de materials i d'execució, en un estudi per a la auscultació del descens de nivell freàtic en l'entorn (cas que sigui necessari), les proves a realitzar sobre els ancoratges dels murs pantalla (en el seu cas), i totes aquelles proves i assaigs que el projectista consideri necessaris per a assegurar el control de qualitat de l'obra corresponent.
9. Estudi de gestió Mediambiental, on es recolliran els possibles impactes de l'obra sobre l'entorn (abocaments, emissions, soroll, residus, interferències, etc...) i les mesures correctores proposades per a minimitzar-los. Tenint especial cura amb la convivència amb la instal·lació, sense interferir amb els seu ritme habitual.
10. Classificació del Contractista en cas de ser necessari.
11. Documentació que es consideri necessària per la correcta execució de les obres i descripció de les actuacions.
12. Un cop aprovat el projecte per l'òrgan de contractació adient, s'haurà de signar l'Acta de Replanteig, la qual confirma l'existència d'un espai on realitzar les obres, així com que el projecte dissenyat, es pot encabir en aquest espai.

Document núm. 2 - Plànols

S'inclouran tots els plànols necessaris per a la descripció completa de les obres, els quals adoptaran, sempre que sigui possible i excepte instruccions expressades en un altre sentit, el format DIN A-3. En ells hauran de figurar expressament totes les cotes, materials, detalls d'execució i posada en obra i indicacions necessàries per tal de definir en tots els seus punts l'obra a executar. Les escales a utilitzar s'atendran a les que s'assenyalen a continuació: 1:2000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1. Com a mínim s'inclouran els següents plànols, les escales mínimes dels quals també s'indiquen:

- Situació (1:2000). Actual i proposada.
- Emplaçament (1:500). Actual i proposada.
- Replanteig de l'obra. I per parts a una escala adient per la seva comprensió.
- Plànols de superposició de la proposta amb l'estat actual.
- Plantes de definició geomètrica (1:50), amb els punts de cota absoluta necessaris per a una correcta interpretació i execució dels treballs.



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

- Seccions de definició geomètrica (1:50 i 1:200) dels espais, amb les cotes absolutes dels punts característics.
- Plànols de definició geomètrica de detalls constructius dels elements singulars a escala escaient.
- Detalls d'acabats (1:20).
- Aquells que siguin necessaris per la correcta execució i enteniment de la intervenció a desenvolupar.
- Plànols indicant els elements a protegir.
- Plànol ubicació de la caseta d'obres.
- Plànols tancaments nosocomials segons fases d'execució.

Es valoraran els plànols que siguin necessaris pel present projecte executiu i no s'afegiran els que no siguin necessaris.

Notes:

- 1.- Tots els plànols es presentaran a escala adequada per la seva construcció i comprensió.
- 2.- El llistat de plànols no es limitatiu, caldrà desenvolupar aquells necessaris per la correcta execució i enteniment de la intervenció a desenvolupar.

Document núm.3 – Plec de Prescripcions Particulars Tècniques

Estarà format pel Plec de Prescripcions Particulars, en el qual s'inclouran tots aquells detalls que defineixin unívocament el mètode d'execució, o els materials o qualsevol altre que sigui necessari per a la posterior execució correcta i segura dels treballs. Així mateix, definiran de forma exhaustiva el control de qualitat de tota obra projectada.

Document núm. 4 - Pressupost

El pressupost s'haurà de realitzar per capítols i projectes.

Tindrà el seu format ajustat al resum tipus de CSDM. Contindrà el cost de l'obra que anirà el pressupost per coneixement de l'administració. Així com el control de qualitat.

- Amidaments, descompostos en cada un dels apartats que correspongui a un pressupost parcial, realitzat sobre plànol de tots els elements, sense incloure esponjament o percentatges d'excés de cap tipus i sense partides alçades, a excepció de la Partida Alçada de cobrament íntegre de Seguretat i Salut.
- La descripcions de les partides haurà de ser suficientment detallat per a definir correctament tots els treballs a realitzar, indicant les característiques del personal que les haurà de realitzar, els materials a emprar, la maquinària i els mitjans auxiliars necessaris, per tal que l'empresa ADJUDICATÀRIA de les obres pugui donar un preu el més ajustat i real possible.
- Totes les partides del pressupost hauran d'incloure el corresponent descompost de preus. Caldrà entregar el quadre de preus unitaris i descompostos, en el qual es justificaran els



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

preus utilitzats en el Pressupost del Projecte Executiu, utilitzant com a base el BEDEC del 2025 de preus d'ITEC, adaptant les descripcions als requeriments de CSDM. Quan no existeixi en el quadre de preus d'ITEC algun preu necessari per a l'elaboració del pressupost del projecte, l'empresa ADJUDICATÀRIA haurà de fixar el preu de la partida corresponent.

- Pressupost del pla de control de qualitat.
- Quadre resum de pressupostos parcials i pressupostos d'execució de material, que inclourà les partides alçades (cas que hi siguin).
- Pressupost d'execució per contractar, a partir del Quadre Resum, el qual s'incrementa amb el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut i en un 19% en concepte de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%).
- Pressupost Total, obtingut a partir de l'anterior per aplicació de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), al tipus d'aplicació en la data de lliurament del Projecte Executiu.
- Inclourà el pressupost total de l'obra i els pressupostos de control de qualitat de les obres.

8 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA.

Les tasques i responsabilitats de la Direcció d'Obra seran les derivades de la obra descrita en el projecte executiu per poder reformar i construir tres noves tres noves consultes al centre d'atenció primària MATARÓ CENTRE. L'àmbit d'obra serà aproximadament d'uns 106m² i un PEM estimat de uns 190.800€.

8.1 Contingut i abast de la prestació

Les prestacions de serveis de Direcció facultativa comportarà per l'ADJUDICATARI les següents obligacions:

1. Preparació **inici del llançament de l'obra**:
 - a. Enviar documentació completa relativa al Projecte Executiu a la Constructora.
 - b. Programació inici d'obra, primera acta de replanteig i reunió inici obres.
 - c. Enviar comunicacions informatives a Comissió d'Obres i demés parts implicades segons protocol del centre del Consorci Sanitari del Maresme.(cas de ser necessari).
 - d. Realitzar els plànols, seguint instruccions del personal del Consorci Sanitari del Maresme, dels tancaments nosocomials de cada fase de treball.
2. Controlar i assegurar que les obres s'executen amb estricte compliment del que s'estipula



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

en la Projecte Executiu, i d'acord a les instruccions que de la interpretació tècnica de l'esmentada Projecte Executiu, oferís al contractista. Per al cas que les instruccions fossin de caràcter verbal, hauran d'ésser ratificades per escrit, de forma vinculant per a les parts.

3. Portar un Llibre d'Ordres i Assistència en el què el Director de l'Obra registrarà les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres i que juntament amb les **actes de les reunions**, si es redacten, constitueixen els documents de vigilància, control i direcció de les obres. L'ADJUDICATARI està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres. Incloure en les **actes de visita d'obra** les desviacions temporals, quantificades, exposant les causes i acotant els responsables i la data fixada per a la resolució de cada actuació.
4. **Preparació reunió CAE i formalització de l'acta** amb els agents de l'obra i prevenció de CONSORCI SANITARI DEL MARESME i preparació de tota la documentació que li sigui requerida .
5. Controlar i assegurar el pla de **Control de Qualitat**, **revisar** els assaigs o proves que queden reflectits en el projecte executiu i comprovació de determinats materials o parts d'obra susceptibles de no ser conformes a les característiques que haurien de tenir d'acord en el Projecte Executiu, o en qualsevol cas, a la normativa tècnica vigent. Garantir el lliurament final del Control de qualitat.
6. **Interpretar el documents del Projecte Executiu** i establir adequacions i detalls a l'esmentat Projecte Executiu (si és el cas), emetre ordres i resoldre els problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte Executiu.
7. Realitzar la comprovació del **replanteig de les obres** en presència del personal que hagi estat designat pel contractista de les obres, que hauran de constar en Acta i recollir les incidències observades "in situ" i al Projecte Executiu objecte de l'adjudicació.
8. Fer un **seguiment econòmic i temporal detallat de les obres**. Actualitzar l'estat econòmic general de l'obra tenint present sempre el pressupost aprovat, el contractat, el facturat, l'estimat i els possibles increments, tot periodificat.
9. Preparar mensualment, en la data acordada de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.
10. Supervisió, control i aprovació del Pla d'Obres total de l'obra i dels Pla d'Obres parcials redactats pel contractista de l'obra, determinant la seva viabilitat i verificant el seu seguiment, tenint cura del compliment i verificant en l'obra si els mitjans materials establert es realitzen en els temps adequats, comunicant periòdicament a la propietat el grau de compliment dels Pla d'Obres d'obra i, les mesures correctores que fossin necessàries en cas de desviació. També caldrà resoldre i gestionar les aturades tècniques per indicació del personal de CONSORCI SANITARI DEL MARESME i , sense cost addicional.
11. Enviar mensualment(o amb el termini que s'estableixi a l'inici de l'obra) a CONSORCI SANITARI DEL MARESME i , un breu **informe respecte de la marxa de les obres executades** en el mes anterior, amb referència expressa a l'ajust de l'obra respecte del compliment del termini previst, econòmic i de qualitat.
12. Informar a CONSORCI SANITARI DEL MARESME respecte de la sol·licitud del Contractista per efectuar la **recepció de les obres**, amb indicació de la data a partir de la



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

qual es considera possible efectuar-la, per tal que CONSORCI SANITARI DEL MARESME puguin fixar la data de la recepció. Haurà de preveure allò que sigui necessari per portar a terme l'esmentada recepció.

13. En relació a la recepció de les obres, determinarà els **defectes i/o deficiències a esmenar pel Contractista en el període de garantia**, establint el procediment adient per a la seva esmena, fixant els terminis corresponents. Es procedirà igualment en les deficiències aparegudes durant el període de garantia, determinant a més a més, si las mateixes són motivades per l'execució de l'obra o per l'ús d'allò construït.
14. Realitzar, conjuntament amb els tècnics de CONSORCI SANITARI DEL MARESME, i el contractista, la **visita d'inspecció conjunta** per a verificar l'estat de les obres a la finalització del termini de garantia, i signar, en prova de conformitat, la corresponent Acta, junt amb el Contractista i CONSORCI SANITARI DEL MARESME.
15. Elaboració i **seguiment del llistat dels treballs pendents, entesos com a repassos**, així com el posterior informe indicant que s'han realitzat en temps (1 mes) i forma segons estableix el establert en el Plec de Característiques Bàsiques que regirà el plec específic en el marc del SDA (Sistema Dinàmic d'Adquisició) d'obres.
16. Redactar la **certificació final i liquidació de les obres** i informar a CONSORCI SANITARI DEL MARESME en relació a les observacions o reclamacions que sobre ella fes el Contractista.
17. En relació amb les **modificacions del Projecte Executiu**:
 - Proposar a CONSORCI SANITARI DEL MARESME la modificació del Projecte Executiu, informant de les causes que motiven la proposta, l'abast del canvi i les modificacions previstes sobre el pressupost de l'obra, perquè CONSORCI SANITARI DEL MARESME procedeixi a autoritzar o desestimar l'esmentada proposta.
 - En les modificacions proposades per CONSORCI SANITARI DEL MARESME o pel Contractista, informará al primer de les incidències de les mateixes respecte al pressupost, per tal que pugui decidir la seva autorització o desestimació, o, en les proposades el Contractista, comunicar els inconvenients i avantatges que es puguin observar en la proposta.
 - Formular, juntament amb el Contractista, els preus contradictoris que esdevinguin necessaris, i sotmetre'ls a l'aprovació de CONSORCI SANITARI DEL MARESME.
 - Informar a CONSORCI SANITARI DEL MARESME respecte les demandes de preu i termini que, en relació a les modificacions, requereixi el Contractista.
 - Informar a CONSORCI SANITARI DEL MARESME sobre les demandes relatives al termini de les obres plantejades pel Contractista en altres supòsits.
 - Quan les modificacions siguin millores o bé adaptacions del propi Projecte Executiu a la realitat de l'obra i cap dels dos conceptes no suposin una nova configuració essencial, seran desenvolupades per la Direcció Facultativa sense variació del preu contractual. En cas que suposin una nova configuració essencial, la Direcció Facultativa redactarà un



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

informe justificatiu de l'abast i les causes que ho han generat, en base al qual el Consorci Sanitari del Maresme adoptarà les mesures oportunes.

- En el cas d'haver-hi modificacions del Projecte Executiu, preparar la documentació relativa i tramitar la presentació de la documentació necessària a l'Ajuntament de Mataró per a la seva aprovació en el cas de ser necessari.
18. Informar al CONSORCI SANITARI DEL MARESME, i de forma immediata dels casos que requereixin una urgent actuació i les circumstàncies que motiven la decisió, adoptant entre tant, les actuacions necessàries per impedir o minorar els possibles danys a CONSORCI SANITARI DEL MARESME.
 19. Interpretar el Projecte Executiu per a un oportú desenvolupament dels treballs per part del Contractista incloent la redacció dels plànols de detall que consideri convenients per a l'adequada interpretació del Projecte Executiu o de les seves instruccions, i revisar i conformar, si procedeix, els plànols de detall i general subministrats pel Contractista, tant si són relatius a propostes d'execució, com en el cas de plànols final d'obra, determinant en cada cas la seva procedència amb el Projecte Executiu i l'obra pendent d'executar o executada, i proposar, en el seu cas, les modificacions a realitzar en els mateixos.
 20. **Controlar el personal** que el Contractista tindrà executant l'obra.
 21. **Verificació constant del compliment de la normativa de construcció**, així com de la legislació medi ambiental tant des de el punt de vista d'execució d'obra com el d'eliminació de residus del procés constructiu.
 22. Incidir en l'acompliment del termini d'execució de la obra, i garantir el lliurament final de l'Estat de Dimensions i Característiques ("as built") així com un cop acabada la unitat o part d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real. També és competència de la Direcció Facultativa el controlar els lliuraments totals/parcials de la documentació que vagi lliurant el contractista per tal de realitzar l'AS BUILT. Tots aquest documents hauran d'estar **signats**, com a mínim la memòria general, les memòries de càlcul i notes tècniques, i tots els plànols.
 23. **Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat.**
 24. **Conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista**, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:
 - a) Replanteig de detall.
 - b) Maquinària aportada a l'obra.
 - c) Projecte Executiu, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
 - d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretensat.
- j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.
- k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- l) Acabats de tot tipus.

25. Preparació del **tancament de Projecte Executiu segons estàndards del CONSORCI SANITARI DEL MARESME**, amb tancament temporal, econòmic, d'acompliment de requeriments, consideracions i indicacions respectives al manteniment i observacions i valoració final amb possibles millores futures.
26. Assessorament i **coordinació enfront a possibles incidències que es manifestin durant el període de garantia**. En el cas d'haver-hi incidències i ser aquestes durant el període de garantia **i siguin atribuïbles a l'execució de l'obra en qüestió**, coordinar amb la Constructora una reparació/intervenció directa.

8.2.- Protocol de seguiment de la Direcció Facultativa

- **Seguiment econòmic.**

- o Elaboració mensual de la certificació d'obres.
- o Elaboració i manteniment de taula de seguiment Preus contradictoris (rebutjats, aprovats pendent signatura, aprovats signats)
- o Realització i control amidaments d'obra.
- o Previsió mensual de certificació (cash flow) fins a final d'obra.
- o Previsió de desviament a final d'obra.
- o Revisió de preus contradictoris, si escau.

- **Seguiment temporal.**

- o Seguiment planificació general d'obra.
- o Grau d'acompliment de termini global i fites parcials. Retards consolidats i previstos (i les seves causes).
- o Seguiment planificació setmanal.
- o *(Punt propi en acta de visita d'obra).*



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

- **Seguiment documental.**

- o Revisió (auditoria) bàsica de Projecte Executiu. Proposta adequacions-esmenes quan s'escaigui.
- o Seguiment-revisió de plànols d'obra executada.
- o Seguiment documentació relativa a materials:
 - Certificats
 - Cartes d'acompanyament
 - Legalitzacions
 - Fitxes tècniques
 - Homologacions
 - Manuals d'us
 - Etc...

- **Seguiment control de qualitat.**

- o **Anàlisi del Control de qualitat necessari.**
- o Seguiment del control de qualitat en obra.
- o Revisió i aprovació, si s'escau, de les certificacions mensuals de control de qualitat.
- o Aprovació, si s'escau, de nous preus unitaris d'assajos no previstos inicialment.
- o *(Punt propi en acta de visita d'obra i reunions periòdiques de seguiment).*

- **Seguiment mediambiental**

- o Anàlisi ambiental i millores o adequacions a realitat obra.
- o Anàlisi i aprovació, si s'escau, del Pla Mediambiental de la constructora.
- o Seguiment mensual i taula resum dels residus generats, per tipologia i cúbics, amb traçabilitat (certificats recepció en destí, albarans, ...)
- o *(Punt propi en acta de visita d'obra i reunions periòdiques de seguiment).*

- **Seguiment Instal·lacions.**

- o Revisió, seguiment i aprovació Plànol executiu de coordinació d'instal·lacions.
- o Revisió, seguiment i aprovació dossier de materials rebut de la Constructora.
- o Revisió, seguiment i aprovació de la mostra d'instal·lacions in-situ.
- o Validació dels tres punts anteriors com a condició per l'inici de les instal·lacions.

- **Actes de visita d'obra**

- o Redacció d'Acta de visita d'obra, amb els següents apartats:
 - Control d'Execució.
 - Control temporal.
 - Planificació. Activitats en curs / Previsió activitats inici imminent.
 - Retards acumulats o previstos, i les seves causes.
 - Seguretat i Salut (temes d'entitat que afectin a la obra)
 - Control de Qualitat (temes d'entitat que afectin a la obra)
 - Mediambient.
- o A l'inici de les visites d'obra, lectura de l'Acta anterior i signatura per part de la D.F. i la Constructora.



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

- **Informes mensuals**

- o Redacció d'informe mensual de seguiment d'obra, amb els següents apartats:
 - Resum d'activitats principals realitzades el mes en qüestió i les previstes pel següent.
 - Incidències principals a l'obra.
 - Reportatge fotogràfic.
 - Quadre resum actualitzat de preus contradictoris.
 - Previsió de certificacions mensuals (cash flow) fins a final d'obra, i de desviament final estimat.
 - Planning d'obres actualitzat, amb grau d'acompliment de termini total i parcials, retards consolidats i estimats, i causes dels retards.
- o Lliurament a la Propietat dins els primers 10 dies del mes següent.
(És un informe intern entre la D.F. i la Propietat).


- **Recepció-Liquidació de les obres**

- o Lliurament as-built complet i signat, amb el següent contingut:
 - Memòria bàsica d'obra executada.
 - Documentació gràfica.
 - Memòries de càlcul d'estructura, instal·lacions... definitives, si escau.
 - Resultats control de qualitat.
 - Certificats, cartes d'acompanyament, legalitzacions, fitxes tècniques, homologacions, manuals d'ús.
 - Llistat d'industrials i proveïdors (amb dades bàsiques empreses i persones físiques de contacte).
Tota la documentació haurà d'estar endreçada d'acord a la numeració tipus del Consorci Sanitari del Maresme.
- o Recepció de les obres.
 - Elaboració i seguiment de la llista de repassos d'obra.
 - A la finalització dels repassos redacció d'Acta de finalització de repassos en forma i temps.
 - Certificat de final d'obra.
- o Liquidació de les obres.
 - Elaboració de la certificació última i liquidatòria de les obres.
 - Redacció de l'Informe de liquidació, on s'hi reflecteixi pressupost d'adjudicació, pressupost de liquidació, diferència i causes bàsiques amb els seus imports.

9 DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (SOBRE B) A APORTAR PELS LICITADORS

Cal presentar l'oferta de forma es estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible. El licitador haurà de respectar en tot moment les pautes i condicions establertes.

El paginat màxim de l'oferta amb judici de valor tindrà un màxim de sis (6) fulls DIN A4, a una cara com a màxim i lletra Arial 10, amb un màxim de dos fulls a una cara per cada apartat, i

 <p>CONSORCI SANITARI DEL MARESME</p>	<p>LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.</p> <p><u>Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO</u></p>
---	--

presentades en un ÚNIC ARXIU PDF, amb totes les pàgines numerades de forma correlativa i seguint l'índex corresponent.

Los ofertes hauran de contenir la següent informació en l'**INDEX següent**:

1. Aspectes crítics del projecte.
2. Aspectes crítics de l'obra.
3. Pla de prevenció nosocomial i interaccions.

IMPORTANT:

- **No aportar els certificats i documentació anteriorment descrits, implicarà l'exclusió de la present licitació.**
- **La informació que no estigui recollida amb la numeració sol·licitada, el paginat descrit, i amb l'índex indicat, no serà llegida ni valorada, per tant obtindrà zero punts en tota la valoració subjectiva.**

10 DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS

Los ofertes hauran de contenir la següent informació en l'**INDEX següent**, emplenant l'annex OE adjunt:

1. Criteris automàtics en l'ordre, complimentant Annex OE.
2. Certificats de bona execució que s'exigeixen per obtenir la puntuació corresponent, si s'escau.



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

ANNEX 1. PLÀNOLS PROPOSTA



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

ANNEX 2. RÈGIM SANCIONADOR I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les penalitats previstes s'apliquen de forma preferent respecte les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, quadre de característiques específiques i a la LCSP. El procediment d'imposició de penalitats serà el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'article 194 de la LCSP.

Es preveuen les següents penalitats per a les infraccions de les obligacions contractuals definides en els plecs que regeixen el present contracte. Igualment, a continuació s'identifiquen les obligacions contractuals essencials l'incompliment de les quals podrà comportar la resolució del contracte.

Sense perjudici que les diferents penalitats previstes es puguin aplicar de forma acumulativa per a un mateix incompliment, cada penalitat aplicada de forma individual no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació del contracte i les diferents penalitats aplicades en un mateix contracte conjuntament no podran superar el 50% d'aquest import.

PENALITZACIONS

L'incompliment de les obligacions contractuals per part del contractista especificades en el Plec de Clàusules Administratives o Plec de Prescripcions Tècniques, donarà lloc a les penalitzacions que a continuació es determinen:

a) Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

b) Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat Servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

LOT1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA, DE REFORMA INTERIOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE NOVES CONSULTES DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE MATARÓ CENTRE, PER AL CONSORCI SANITARI DEL MARESME.

Núm. Expedient: CSdM 21/25-EIO

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

c) Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

DANYS I PERJUDICIS

Addicionalment a l'aplicació de les penalitats previstes anteriorment, l'adjudicatari estarà obligat a compensar al Consorci pels danys i perjudicis ocasionats en execució del contracte o com a conseqüència de la incorrecta execució del mateix.